

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д.54

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	440 872,69р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 551 053,88р.
1.2.1.	за содержание дома	465 963,77р.
1.2.2.	за текущий ремонт	722 228,15р.
1.2.3.	за услуги управления	362 861,96р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 524 512,21р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 524 512,21р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 518 612,27р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	446 772,63р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	89 151,59р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	115 693,26р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,29%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	362861,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	53835,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	7690,72
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	106971,12
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	186675,12
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			12210,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4894,56
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			27966,24
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			65721,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				689786,54
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 5,20	100 м2	55,50	1154,34
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1,00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1,00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 5,20	100 м2	80,58	2513,94
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 5,20	100 м2	62,70	978,12
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых	1,00	шт	2610,76	2610,76
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	6,00	шт	5538,02	33228,14
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Ненормированные работы. Вырубка и удаление	40,00	м2	60,06	2402,54
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	974,79	974,79
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	4,00	м3	2140,06	8560,25
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	1,50	м3	1909,13	2863,70
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	6,00	м	34,01	204,05

Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
Установка аншлагов	2,00	шт	1182,47	2364,94	
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	60,00	м2	603,63	36217,84	
Ремонт козырьков					
Козырёк					
Ремонт кровли козырька из наплавляемых материалов в 1 слой	10,00	м2	834,31	8343,08	
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	30,00	м2	872,31	26169,33	
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение					
Ненормированные работы. Устройство	1,00	шт	7968,20	7968,20	
Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-	2,80	м2	2439,15	6829,63	
Окраска металлических решеток	25,05	м2	370,96	9292,50	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 8,00	подъезд	429,00	3432,00	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	669,75	669,75	
Полы					
Заделка выбоин в цементных полах	2,00	мест	823,62	1647,24	
Прочие					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	3,00	шт	532,46	1597,37	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Ненормированные работы	1,00	шт	1195,70	1195,70	
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	6,00	шт	312,66	1875,96	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	773,28	773,28	
ХВС					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2876,05	2876,05	
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2391,25	2391,25	
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	713,02	713,02	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	769,05	769,05	
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 24,45	1000м3	111,65	2729,60	
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	5,00	этаж	38,84	194,18	
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	278,70	557,40	
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	796,71	1593,42	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	144,00	м	179,76	25884,91	
Обходы и осмотры					
ГВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,04	100кв.	33487,45	1339,50	
Смена запорной арматуры вентиляй					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2971,81	8915,43	
Смена вентиляй	5,00	шт	1454,53	7272,65	
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	3327,84	19967,05	
Смена вентиляй	16,00	шт	1513,26	24212,19	
Отопление					
Смена вентиляй	14,00	шт	1559,51	21833,17	
Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	0,90	м	1905,05	1714,54	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	5,00	м	1311,79	6558,94	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	10,00	м	1515,69	15156,93	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	12,70	м	1452,96	18452,54	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	6,50	м	1298,50	8440,25	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	22,00	м	1317,15	28977,35	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	1,00	м	2130,72	2130,72	
Смена труб Д 57 на сварке	7,50	м	1858,27	13937,05	
Смена участков труб Д 89 на сварке	1,00	участок	1800,65	1800,65	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	20,00	м	1644,18	32883,51	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	34,00	м	1226,38	41697,07	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	28,00	м	1570,15	43964,20	
Смена труб Д 57 на сварке	15,00	м	1884,65	28269,69	
Смена труб Д 76 на сварке	25,00	м	2323,49	58087,16	

Канализация					
Смена труб ПВХ до 110 мм	3,00	м	890,47	2671,42	
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	7,00	м	1473,80	10316,60	
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков	16,00	шт	4102,26	65636,23	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	1686,00	м2	9,24	15578,64	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	15,00	пог.м	104,38	1565,77	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	25
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	36 462,40р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода	3 678 254,03р.
5.2. Поступило средств в течении отчетного периода	881 894,10р.
5.3. Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4. Остаток денежных средств на конец периода	4 560 148,13р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов

